

Wohnungsabnahmeprotokoll

Datum I Zeit der Abnahme: _____

Mietobjekt I Benützungsart: _____

Adresse I Lage: _____

Ausziehende MieterIn: _____

Neue Adresse: _____

Mietdauer in Monaten: _____ Mietbeginn: _____ Mietende: _____

EigentümerIn: _____

Vertreten durch: **Franz Meier I Landoltstrasse 25 I 3007 Bern**

Letztes Abnahmeprotokoll I Mängelliste erstellt am: _____

Lieferwerk ab- I angemeldet: _____ Zählerstand abgelesen: _____

Elektrisch I: _____ Elektrisch II: _____ Gas: _____

TV Anschluss plombiert ☐ Ja ☐ Nein _____

Neue(r) MieterIn: _____

Mietbeginn: _____

Schlüsselverzeichnis

Haustüre* Anz. _____ Keller* Anz. _____

Wohnungstüre* Anz. _____ Estrich* Anz. _____

Briefkasten* Anz. _____ Anz. _____

Fernbedienung Garage Anz. _____ Garage I EHP Anz. _____

Waschsystem Anz. _____ No. _____

*wenn Schliessplan, Nummer I Kennzahl _____

Ort I Datum Der I Die VermieterIn I VerwalterIn Der I Die ausziehende MieterIn Der I Die neue MieterIn

Ziffer		i.O.	norm. Abnütz.	KA % I CHF
Küche				
1.	Boden	☐	☐	
2.	Wände	☐	☐	
3.	Decke	☐	☐	
4.	Schränke	☐	☐	
5.	Plättli	☐	☐	
6.	Türe(n)	☐	☐	
7.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
8.	El.Installation	☐	☐	
9.	Fenster	☐	☐	
10.	Roll- I Läden	☐	☐	
11.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
12.	Heizkörper	☐	☐	
13.	Herd	☐	☐	
14.	Backofen	☐	☐	
15.	- Zubehör	☐	☐	
16.	Dampfabzug	☐	☐	
17.	Spühlbecken	☐	☐	
18.	Mischbatterie	☐	☐	
19.	Kühlschrank	☐	☐	
20.	Geschirrsp.	☐	☐	
21.	Kehricht	☐	☐	
22.	_____	☐	☐	
23.	_____	☐	☐	
24.	_____	☐	☐	
Bad I Dusche I WC				
25.	Boden	☐	☐	
26.	Wände	☐	☐	
27.	Decke	☐	☐	
28.	Plättli	☐	☐	
29.	El.Installation	☐	☐	
30.	Fenster	☐	☐	
31.	Roll- I Läden	☐	☐	
32.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
33.	Badewanne	☐	☐	
34.	Duschwanne	☐	☐	
35.	Duschwand	☐	☐	
36.	Brause- I Schl.	☐	☐	
37.	Mischbatterie	☐	☐	
38.	WC I Spühlk.	☐	☐	

Ziffer		i.O.	norm. Abnütz.	KA % I CHF
39.	Waschbecken	☐	☐	
40.	Seifenschale	☐		Anz. _____
41.	Zahngläser	☐		Anz. _____
42.	Spiegelschr.	☐	☐	
43.	Türe(n)	☐	☐	
44.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
45.	Heizkörper	☐	☐	
46.	_____	☐	☐	
47.	_____	☐	☐	
48.	_____	☐	☐	

Sep . Dusche I WC

49.	Boden	☐	☐	
50.	Wände	☐	☐	
51.	Decke	☐	☐	
52.	Plättli	☐	☐	
53.	El.Installation	☐	☐	
54.	Fenster	☐	☐	
55.	Roll- I Läden	☐	☐	
56.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
57.	Badewanne	☐	☐	
58.	Duschwanne	☐	☐	
59.	Duschwand	☐	☐	
60.	Brause- I Schl.	☐	☐	
61.	Mischbatterie	☐	☐	
62.	WC I Spühlk.	☐	☐	
63.	Waschbecken	☐	☐	
64.	Seifenschale	☐		Anz. _____
65.	Zahngläser	☐		Anz. _____
66.	Spiegelschr.	☐	☐	
67.	Türe(n)	☐	☐	
68.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
69.	Heizkörper	☐	☐	
70.	_____	☐	☐	
71.	_____	☐	☐	
72.	_____	☐	☐	

Ziffer		i.O.	norm. Abnütz.	KA % I CHF
-Zimmer				
73.	Boden I Belag	☐	☐	
74.	Wände	☐	☐	
75.	Decke	☐	☐	
76.	El.Installation	☐	☐	
77.	Fenster	☐	☐	
78.	Roll- I Läden	☐	☐	
79.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
80.	Türe(n)	☐	☐	
81.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
82.	Heizkörper	☐	☐	
83.	Schränke	☐		
84.	- Schlüssel	☐		
85.	Vorhang I Sims	☐	☐	
86.	_____	☐	☐	
87.	_____	☐	☐	
88.	_____	☐	☐	

-Zimmer				
89.	Boden I Belag	☐	☐	
90.	Wände	☐	☐	
91.	Decke	☐	☐	
92.	El.Installation	☐	☐	
93.	Fenster	☐	☐	
94.	Roll- I Läden	☐	☐	
95.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
96.	Türe(n)	☐	☐	
97.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
98.	Heizkörper	☐	☐	
99.	Schränke	☐		
100.	- Schlüssel	☐		
101.	Vorhang I Sims	☐	☐	
102.	_____	☐	☐	
103.	_____	☐	☐	
104.	_____	☐	☐	

Ziffer		i.O.	norm. Abnütz.	KA % I CHF
-Zimmer				
105.	Boden I Belag	☐	☐	
106.	Wände	☐	☐	
107.	Decke	☐	☐	
108.	El.Installation	☐	☐	
109.	Fenster	☐	☐	
110.	Roll- I Läden	☐	☐	
111.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
112.	Türe(n)	☐	☐	
113.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
114.	Heizkörper	☐	☐	
115.	Schränke	☐		
116.	- Schlüssel	☐		
117.	Vorhang I Sims	☐	☐	
118.	_____	☐	☐	
119.	_____	☐	☐	
120.	_____	☐	☐	

-Zimmer				
121.	Boden I Belag	☐	☐	
122.	Wände	☐	☐	
123.	Decke	☐	☐	
124.	El.Installation	☐	☐	
125.	Fenster	☐	☐	
126.	Roll- I Läden	☐	☐	
127.	Gurten I Kurbel	☐	☐	
128.	Türe(n)	☐	☐	
129.	- Schlüssel	☐		Anz. _____
130.	Heizkörper	☐	☐	
131.	Schränke	☐		
132.	- Schlüssel	☐		
133.	Vorhang I Sims	☐	☐	
134.	_____	☐	☐	
135.	_____	☐	☐	
136.	_____	☐	☐	

Ziffer	i.O.	norm. Abnütz.	KA % I CHF
Korridor			
137. Boden	☐	☐	
138. Wände	☐	☐	
139. Decke	☐	☐	
140. El.Installation	☐	☐	
141. Fenster	☐	☐	
142. „Haus“-türe	☐	☐	
143. Türe(n)	☐	☐	
144. - Schlüssel	☐		Anz. _____
145. Schränke	☐	☐	
146. - Schlüssel	☐		Anz. _____
147. _____	☐	☐	
148. _____	☐	☐	
149. _____	☐	☐	
Balkon I Sitzplatz			
150. Boden	☐	☐	
151. Sonnenstoren	☐	☐	
152. Gurten I Kurbel	☐	☐	
153. El.Installation	☐	☐	
154. _____	☐	☐	
155. _____	☐	☐	
Keller I Estrich			
156. Boden I Belag	☐	☐	
157. Fenster	☐	☐	
158. Lichtschacht	☐	☐	
159. El.Installation	☐	☐	
160. _____	☐	☐	
Weiteres			
161. Briefkasten	☐	☐	
162. - Schilder	☐	☐	
163. Fahrrad			

Bemerkungen

Übernahme von Einrichtungsgegenständen I Ausbauten des Vermieters:

Sofern der I die einziehende MieterIn nachfolgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände I Mieterausbauten übernimmt, verpflichtet er I sie sich, diese beim Auszug auf einmaliges Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden auf seine I ihre Kosten zu beheben.

Beim Auszug: Der I Die bisherige MieterIn übernimmt die Kosten für die Wiederherstellung bzw. den Ersatz der Sache bis zu dem in der Spalte KA (= Kostenanteil) festgehaltenen Betrag (CHF) oder den entsprechenden %-Anteil. Er ermächtigt den I die VermieterIn I VerwalterIn, die notwendigen Instandstellungsarbeiten auf seine I ihre Kosten hin zu veranlassen. Diese Übernahmeerklärung gilt als Schuld- anerkennung.

Beim Einzug: Der I Die neue MieterIn bestätigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben.

Der I die ausziehende MieterIn ist für die unter Ziffer _____ festgehaltenen Mängel haftbar.

Für Ziffer _____ ermächtigt der I die ausziehende MieterIn den I die VermieterIn I VerwalterIn, die Instandstellungsarbeiten zu veranlassen und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten sowie zur Bezahlung derer innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung.

Der I Die MieterIn anerkennt für Ziffer _____ eine Minderwertforderung von, per Saldo aller Ansprüche, Pauschal CHF _____

Mietzinsdepot

Der I Die ausziehende MieterIn ermächtigt den I die VermieterIn I VerwalterIn, dass bei Mietvertragsunterzeichnung vereinbarte und einbezahlte Mietzinsdepot zuzüglich Zinsen, nach der Verrechnung I Bezahlung allfälliger Forderungen aus dem Mietverhältnis, in der

Höhe von CHF _____, lautend auf _____ aufzulösen.

Auf Konto PC I IBAN _____ bei _____

Ort I Datum	Der I Die VermieterIn I VerwalterIn	Der I Die ausziehende MieterIn	Der I Die neue MieterIn
_____	_____	_____	_____