

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurte die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech | Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug | Ventilation **Filtermatten | Aktivkohlefilter sind zu ersetzen**
- Elektroanlage Funktionstüchtige Sicherungen, Fluoreszenzröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse, **Lampenstellen mit montierten Lüsterklemmen**

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |   |                     |                          |
|---|---|---------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank   | Eiswürfel-, Tiefkühlfach                                    | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung  | intakt:             | <input type="checkbox"/> |
|   | Türinnenseite   | intakt, ohne Risse: | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen  | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                         | intakt:             | <input type="checkbox"/> |
|   | Kontroll-Lampen   | intakt:             | <input type="checkbox"/> |
|   | Kuchenblech, Gitterrost, ev. Grillzubehör                   | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke  | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen                      | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |
| • Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                          |   | intakt:             | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen, Spiegel                              |   | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |   | vorhanden:          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen inkl. Leuchten, **Lampenstellen müssen mit montierten Lüsterklemmen ab- | übergeben werden**
- Eigene Teppiche | eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Bad, WC, Dusche, Küche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

**Dübellöcher;** Es ist in Ihrem Interesse diese von einem Fachmann, z.B. **Malerei Gipserei Hans Germann AG 031 931 86 76** vorgängig zur Abnahme fachmännisch schliessen und ausbessern zu lassen. Versuchen Sie es nicht selbst, es kommt in der Regel nicht gut.

## Tipps für die Reinigung

Bitte beauftragen Sie mit der Endreinigung Ihres Mietobjektes **nicht ein „Billigst“-Reinigungsunternehmen**, wir machen hierzu leider immer wieder sehr schlechte Erfahrungen.

- Kochherd
  - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel abgezogen werden
  - Backofentüre stirnseitig auch auf der Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten (Spezialmittel)
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
  - Filtermatten ersetzen, Metallfiltermatten im Geschirrspüler waschen
- Lüftung
  - Lüftungsventilatoren sind zu Reinigungszwecken demontierbar, allfällige Filter ersetzen
- Badewanne | Dusche
  - Duschschauch abmontieren und kurz im Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
  - hygienische, einwandfreie Reinigung ist nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich.
  - Ausführung: Spezialisten frühzeitig beauftragen (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)

## Verwendung von Hilfsmittel

- Decken und Wände reinigen | absaugen mit Staubwedel
- Schattenflecken an den Wänden vorsichtig entfernen, ev. mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) oder der Verwendung von speziellem Tapetenschwamm | -tuch

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken-, Normaleis (in Plastiksack)
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - mit Putzessig umweltschonend möglich
- Kleber
  - durch Erwärmen mit Föhn

**Achtung: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten!**

## Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Energie (Wasser, Strom, Gas)
- Vereins-, Kurs-, Klubsekretariate
- Bank + Post
- Telefon, Internet, TV
- Zeitschriften, Zeitungsabonnemente

## Kurz vor dem Umzug zu erledigen

- Nachbarn und Hauswart informieren. Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen
- Kleine Reparaturen, für die der | die MieterIn aufkommen muss (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)
- Zählerstand sicherheitshalber selbst notieren (Strom, Gas ev. Wasser)

**Wohnungsabnahme** mit der Verwaltung wurde vereinbart für:

Datum: \_\_\_\_\_

Zeit: \_\_\_\_\_